

HAUSORDNUNG

Hausordnung

Für alle Räume, Veranstaltungen und Teilnehmenden

Stand 08.09.2026	Geltung Alle gebuchten Räume und Veranstaltungsformate	Vertragsbezug Ergänzt die AGB und das jeweilige Angebot
----------------------------	--	---

DIE VIER KERNREGELN

- Nur für den vereinbarten Zweck, innerhalb der gebuchten Zeit und mit der vereinbarten Personenzahl nutzen.
- Der Kunde benennt eine durchgehend erreichbare verantwortliche Person und gibt diese Hausordnung rechtzeitig weiter.
- Fluchtwege, Notausgänge und Sicherheitseinrichtungen bleiben jederzeit frei und sichtbar.
- Berechtigte Anweisungen von MAS MONTI sind zu befolgen; bei erheblichen Verstößen kann MAS MONTI die Nutzung unterbrechen oder beenden.

INHALT

1. Verantwortung und vereinbarte Nutzung	2
2. Zugang, Zeiten und Verlassen der Räume	2
3. Sicherheit, Fluchtwege und Notfälle	2
4. Rücksicht auf Nachbarschaft und Innenhof	2
5. Mobiliar, Wände, Technik und eigene Gegenstände	3
6. Speisen, Getränke und Küchenbereich	3
7. Ordnung, Sauberkeit und Abfall	3
8. Sport- und Bewegungsformate	3
9. Foto-, Film- und Contentproduktionen	4
10. Rauchverbot, offene Flammen, Tiere und verbotene Gegenstände	4
11. Schäden, Verlust und Fundstücke	4
12. Verstöße und Hausrecht	4

01 Verantwortung und vereinbarte Nutzung

Die Räume dürfen nur für den vereinbarten Zweck, innerhalb der gebuchten Zeiten und mit der vereinbarten Personenzahl genutzt werden. Auf- und Abbau, Anlieferung, Einlass und Aufräumen gehören zur Nutzungszeit.

Der Kunde benennt eine verantwortliche Person, die während der gesamten Nutzung erreichbar ist. Sie sorgt dafür, dass alle Teilnehmenden, Referenten, Mitarbeitenden und Dienstleister diese Hausordnung sowie die Anweisungen von MAS MONTI einhalten.

Ohne abweichende Vereinbarung gelten folgende Höchstzahlen:

Nutzung	Höchstzahl
MAS MONTI Hauptraum	40 Personen
Sport- und Bewegungsformate im Hauptraum	20 Personen
MAS MONTI Cube	8 Personen

Sport- und Bewegungsformate sind im MAS MONTI Cube nicht gestattet.

02 Zugang, Zeiten und Verlassen der Räume

- **Zugang:** Der Zugang ist nur während der gebuchten Nutzungszeit erlaubt.
- **Zugangsdaten:** Zugangscode und andere Zugangsdaten dürfen nur an berechtigte Personen der Veranstaltung weitergegeben werden.
- **Türen:** Türen dürfen nicht unbeaufsichtigt offengehalten oder blockiert werden.
- **Beim Verlassen:** Fenster und Türen schließen sowie Licht und nicht benötigte Technik ausschalten.
- **Abschlusskontrolle:** Beim endgültigen Verlassen die ordnungsgemäße Verriegelung der Eingangstür prüfen.

03 Sicherheit, Fluchtwege und Notfälle

- Flucht- und Rettungswege, Notausgänge, Treppen, Türen, Feuerlöscher und Sicherheitskennzeichnungen müssen jederzeit frei und sichtbar bleiben.
- Kabel, Taschen, Kisten, Aufbauten und sonstige Gegenstände dürfen keine Stolper-, Stoß- oder Brandgefahr verursachen.
- Festgestellte Schäden, Defekte, ausgelaufene Flüssigkeiten oder andere Gefahrenstellen sind sofort MAS MONTI zu melden. Der betroffene Bereich ist bis zur Klärung zu sichern oder nicht zu nutzen.
- Berechtigten Sicherheits- und Räumungsanweisungen von MAS MONTI oder Einsatzkräften ist unverzüglich Folge zu leisten.
- **Bei akuter Gefahr:** Personen warnen, den Gefahrenbereich verlassen, den Notruf 112 wählen und MAS MONTI informieren.

04 Rücksicht auf Nachbarschaft und Innenhof

MAS MONTI liegt in einem Innenhof mit angrenzender Wohnnutzung. Lärm und längere Aufenthalte im Innenhof sind deshalb zu vermeiden.

- Musik und Sprache nur in angemessener Lautstärke; keine starke Bassverstärkung.
- Bei Musik oder erhöhtem Geräuschpegel Fenster und Türen geschlossen halten.
- Kein lautes Rufen, Telefonieren, Rauchen in Gruppen oder längeres Warten im Innenhof.
- Der Innenhof ist kein Veranstaltungs-, Pausen-, Abstell- oder Parkbereich.
- Fahrräder, Roller und Fahrzeuge nicht im Innenhof abstellen; öffentliche Abstell- und Parkmöglichkeiten nutzen.

05 Mobiliar, Wände, Technik und eigene Gegenstände

- Mobiliar, Oberflächen, Böden, Technik und Dekoration pfleglich behandeln.
- Möbel und Ausstattung nur nach Abstimmung umstellen und anschließend an den vereinbarten oder ursprünglichen Platz zurückstellen.
- Keine Nägel, Schrauben, stark haftenden Klebebänder oder andere Befestigungen verwenden, die Wände, Türen, Böden oder Mobiliar beschädigen können.
- Technische Geräte von MAS MONTI nur bestimmungsgemäß und nach einer erforderlichen Einweisung nutzen.
- Eigene Geräte, Mehrfachsteckdosen, Lichttechnik und Kabel müssen technisch sicher sein. Erhöhten Strombedarf vorab abstimmen.
- Kabel und Leitungen so verlegen und sichern, dass keine Stolpergefahr entsteht.
- Taschen, Schuhe, Getränke und schwere Gegenstände nicht auf Technik oder empfindlichen Möbeln abstellen.

06 Speisen, Getränke und Küchenbereich

- Eigene Verpflegung und externe Lieferungen nur entsprechend der Buchungsvereinbarung einbringen.
- Lieferzeiten, Zugang und Abholung so koordinieren, dass Fluchtwege, Nachbarschaft und Veranstaltungsablauf nicht beeinträchtigt werden.
- Verschüttete Getränke und Speisen sofort aufnehmen; Verunreinigungen melden, die nicht selbst gefahrlos beseitigt werden können.
- Benutztes Geschirr gesammelt an dem von MAS MONTI bezeichneten Ort abstellen und nicht selbst spülen, sofern nichts anderes vereinbart ist.
- Verderbliche Lebensmittel und mitgebrachte Vorräte nach Veranstaltungsende vollständig entfernen.

07 Ordnung, Sauberkeit und Abfall

- Räume besenrein, geordnet und frei von eigenen Gegenständen hinterlassen.
- Abfall in den vorgesehenen Behältern entsorgen; größere Mengen oder Sonderabfälle wieder mitnehmen.
- Moderationsmaterialien, Dekoration, Verpackungen und persönliche Gegenstände vollständig entfernen.
- Außergewöhnliche Verschmutzungen oder Schäden unverzüglich melden.

08 Sport- und Bewegungsformate

- Sport- und Bewegungsformate nur im Hauptraum und nur bei ausdrücklich vereinbarter Nutzung durchführen.
- Es gelten höchstens 20 Teilnehmende; die Kursleitung stellt eine sichere Durchführung und angemessene Aufsicht sicher.
- Den Trainingsbereich nur mit sauberen, nicht abfärbenden Hallen- oder Sportschuhen betreten; keine Straßenschuhe.
- Übungsflächen freihalten und Sportgeräte so aufstellen, dass Personen, Böden und Einrichtung nicht gefährdet werden.
- Teilnehmende über veranstaltungsspezifische Risiken, erforderliche gesundheitliche Voraussetzungen und das Verhalten im Notfall informieren.

09 Foto-, Film- und Contentproduktionen

- Nur im vereinbarten Umfang und unter Beachtung der Rechte abgebildeter Personen und Dritter produzieren.
- Große Lichthanlagen, umfangreiche Setbauten, Drohnen, Nebelmaschinen und vergleichbare Sondertechnik nur nach vorheriger Zustimmung einsetzen.
- Fluchtwege, Nachbarschaft, gemeinschaftlich genutzte Bereiche und den Zugang anderer Berechtigter nicht beeinträchtigen.

10 Rauchverbot, offene Flammen, Tiere und verbotene Gegenstände

- **Rauchverbot:** In sämtlichen Innenräumen gilt Rauchverbot; dies umfasst E-Zigaretten und Verdampfer.
- **Offene Flammen:** Kerzen, Räucherstäbchen, offenes Feuer und andere Zündquellen sind grundsätzlich verboten. Ausnahmen bedürfen einer vorherigen ausdrücklichen Zustimmung und geeigneter Schutzmaßnahmen.
- **Verbotene Gegenstände und Stoffe:** Waffen, illegale Substanzen, gefährliche Stoffe und pyrotechnische Gegenstände dürfen nicht eingebracht werden.
- **Tiere:** Haustiere sind grundsätzlich nicht gestattet. Erforderliche Assistenzhunde sind nach vorheriger Mitteilung zulässig; notwendige Schutz- und Hygienemaßnahmen sind abzustimmen.

11 Schäden, Verlust und Fundstücke

- Schäden, Defekte und der Verlust von Ausstattung sind sofort zu melden. Schäden dürfen nicht eigenmächtig repariert oder verdeckt werden.
- Persönliche und eingebrachte Gegenstände sind nach der Nutzung mitzunehmen.
- Fundstücke werden MAS MONTI übergeben; verderbliche Waren und offensichtlicher Abfall können unmittelbar entsorgt werden.

12 Verstöße und Hausrecht

MAS MONTI ÜBT DAS HAUSRECHT AUS

- Bei Verstößen kann MAS MONTI angemessene Anweisungen erteilen und die Nutzung einzelner Geräte oder Bereiche untersagen.
- Bei erheblichen oder wiederholten Verstößen kann MAS MONTI die Veranstaltung unterbrechen oder beenden.
- Bei unmittelbarer Gefahr sind Anweisungen sofort umzusetzen.

Die vertraglichen Folgen eines Verstoßes richten sich nach den AGB und den gesetzlichen Vorschriften. Absagen, Nichterscheinen und Terminverschiebungen richten sich ausschließlich nach Ziffer 08 der AGB; diese Hausordnung enthält dazu keine abweichenden Regelungen.