

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) von MAS MONTI

Stand: Oktober 2025

Veranstaltungsort: MAS MONTI, Lindenstraße 15, 53227 Bonn

Betreiber: Christoph Schmidt, MAS MONTI

§ 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die zeitweise Nutzung der Räumlichkeiten von MAS MONTI sowie die damit verbundenen Leistungen (z. B. Bereitstellung von Technik, Betreuung, Reinigung).

Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mit Zahlung der Abschlagsrechnung oder verbindlicher Buchungsbestätigung erkennt der Nutzer diese AGB an.

§ 2 Vertragsgegenstand

MAS MONTI stellt dem Nutzer für den vereinbarten Zeitraum die Räumlichkeiten und enthaltenen Leistungen gemäß Angebot zur Verfügung.

Die Räume dürfen ausschließlich für die vereinbarte Nutzung verwendet werden (z. B. Workshops, Seminare, Business-Events). Private Feiern oder laute Veranstaltungen sind ausgeschlossen.

Im Leistungsumfang enthalten sind – sofern nicht anders vereinbart:

- Hauptraum (ca. 150 m²) inkl. Lounge-Ecke und 2 WCs
- Küchenzeile (Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Spüle)
- Licht- und Soundsystem
- WLAN-Zugang
- Endreinigung, Strom, Heizung, Wasser
- Müllentsorgung bis 30 Liter
- Bereitstellung und Rückbau der Standardbestuhlung
- Persönlicher Ansprechpartner während der Mietzeit

Erforderliche Genehmigungen (z. B. behördliche Auflagen, Konzessionen) sind vom Nutzer selbst einzuholen.

§ 3 Pflichten des Nutzers

1. Der Nutzer übernimmt während der Nutzung die **Verkehrssicherungspflicht** für Gäste und Teilnehmer.
2. Flucht- und Rettungswege sind jederzeit freizuhalten.
3. Mobiliar und Ausstattung sind pfleglich zu behandeln; Änderungen der Raumgestaltung bedürfen der Zustimmung von MAS MONTI.
4. Nach Veranstaltungsende ist der Raum in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben:
 - besenrein,
 - Mobiliar in Ursprungsposition,

- Müll entsorgt,
 - Licht aus, Tür verschlossen.
 - 5. Für verursachte Schäden haftet der Nutzer vollumfänglich.
 - 6. Werbematerialien oder Beschilderungen dürfen nur mit vorheriger Zustimmung angebracht werden.
 - 7. Der Nutzer verpflichtet sich, die geltenden Lärmschutz- und Brandschutzvorschriften einzuhalten.
-

§ 4 Zahlungsbedingungen

1. Die im Angebot ausgewiesenen Preise verstehen sich netto, zuzüglich ggf. gesetzlicher Umsatzsteuer.
 2. Mit der Buchungsbestätigung wird eine **Abschlagszahlung von 50 %** des vereinbarten Mietpreises fällig.
 3. Der Restbetrag sowie etwaige Zusatzleistungen werden **nach der Veranstaltung** in Rechnung gestellt.
 4. Zahlungsziel: jeweils 5 Werktage nach Rechnungserhalt.
 5. Bei Zahlungsverzug ist MAS MONTI berechtigt, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu verlangen.
-

§ 5 Rücktritt / Stornierung

Eine Stornierung muss schriftlich (per E-Mail genügt) erfolgen.
Es gelten folgende Stornobedingungen:

- bis 6 Wochen vor Termin: 100 % Rückerstattung
- bis 2 Wochen vor Termin: 50 % der Gesamtpauschale fällig
- weniger als 2 Wochen vor Termin: 100 % der Gesamtpauschale fällig

Maßgeblich ist der Eingang der Stornierung bei MAS MONTI.
Erfolgt keine Stornierung und erscheint der Nutzer nicht, bleibt die gesamte vereinbarte Summe fällig.

§ 6 Haftung

1. MAS MONTI haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.
 2. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände, Garderobe oder Wertsachen des Nutzers und seiner Gäste ist ausgeschlossen.
 3. Der Nutzer haftet für alle durch ihn, seine Gäste oder beauftragte Dritte verursachten Schäden am Gebäude, Mobiliar oder Inventar.
 4. Der Nutzer stellt MAS MONTI von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung stehen.
-

§ 7 Besondere Nutzungsbedingungen

- Rauchen im Gebäude ist untersagt.
- Grillen, offenes Feuer und Feuerwerk sind im Umkreis von 1 km verboten.

- Konfetti, Glitzer oder ähnliche Materialien sind nicht gestattet (Zuwiderhandlung: Reinigungspauschale 300 €).
 - Fahrzeuge dürfen auf dem Gelände nicht abgestellt werden; Fahrräder bitte an der Straße anschließen.
 - Untervermietung oder Weitergabe der Nutzung ist ausgeschlossen.
 - Der Nutzer hat dafür Sorge zu tragen, dass die Hausordnung von MAS MONTI eingehalten wird.
-

§ 8 Rückgabe des Mietobjekts

Das Objekt ist am Ende der Mietzeit in ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Etwaige Schäden sind unverzüglich anzuzeigen. MAS MONTI behält sich vor, nachträglich festgestellte Schäden in Rechnung zu stellen.

§ 9 Haftpflichtversicherung

MAS MONTI empfiehlt dem Nutzer, für die Veranstaltungsdauer eine Veranstalterhaftpflichtversicherung abzuschließen. Für Schäden, die durch Dritte (z. B. Gäste, Dienstleister) entstehen, haftet der Nutzer.

§ 10 Höhere Gewalt

Kann die Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt (z. B. Unwetter, Krankheit, behördliche Auflagen, Stromausfall) nicht stattfinden, besteht kein Anspruch auf Schadensersatz. Bereits gezahlte Beträge können im Einzelfall auf einen Ersatztermin angerechnet werden.

§ 11 Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung und zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragserfüllung notwendig ist (z. B. Steuerberater, Dienstleister).

§ 12 Gerichtsstand und Salvatorische Klausel

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bonn. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.